Landratsamt Gotha, 18.-März-Straße 50, 99867 Gotha

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

<u>erarbeitet von</u>
Amt für Gebäude- und Straßenmanagement
Amt für Bildung, Schulen, ÖPNV, Sport und Kultur

<u>unter Beteiligung von</u>
Planungs-ARGE T.S.K. für das Gymnasium „Ernestinum“ und die Myconiusschule
Thinschmidt GmbH, Ingenieurbüro für Hochbauplanung für die Schützenallee 31

Januar 2015

MYCONIUSSCHULE BÜRGERAUE 23

EHEMALIGES SCHULGEÄUDE
(LUTHERSCHULE)
SCHÜTZENALLEE 31

GYMNASIUM ERNESTINUM BERGALLEE 8

EHEMALIGE SPORTHALLE
SCHÜTZENALLEE 31

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

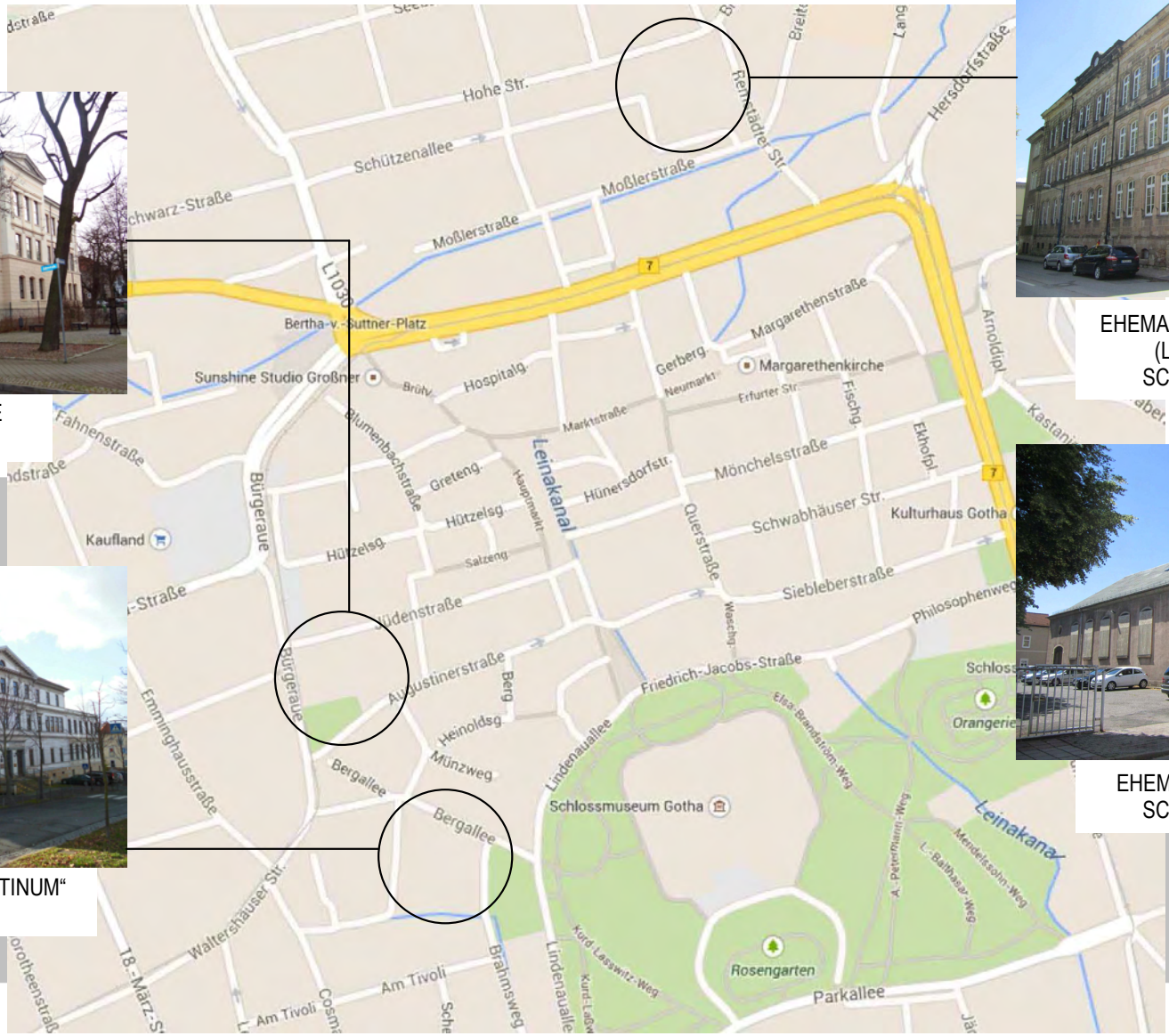
Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

MYCONIUSSCHULE
BÜRGERAUE 23

GYMNASIUM „ERNESTINUM“
BERGALLEE 8



EHEMALIGES SCHULGEÄUDE
(LUTHERSCHULE)
SCHÜTZENALLEE 31

EHEMALIGE SPORTHALLE
SCHÜTZENALLEE 31

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

Ausgangspunkt

Der Kreistag hat die Verwaltung beauftragt ein Konzept zur Sanierung des staatlichen Gymnasiums „Ernestinums“ unter Einbeziehung des Standortes der heutigen staatlichen Regelschule „Myconius“ (Schulträger Stadt Gotha) zu entwickeln.
Dabei soll am Standort der Regelschule „Myconius“ gleichzeitig die Unterbringung der Volkshochschule geprüft werden, um am Standort Schützenallee 31 die Umbaukosten zu verringern.

Das Gymnasium „Ernestinum“ ist das letzte bis heute unsanierte Gymnasium des Landkreises Gotha.
Der Kreistag hat die Notwendigkeit des Sanierungsaufwandes bereits festgestellt.
Nach Überprüfung und Diskussion der Schülerzahlentwicklung im Landkreis Gotha im gymnasialen Bereich, ist der notwendige Bestand des „Ernestinums“ bestätigt worden.
In Absprache mit dem Fachministerium soll in Zukunft ein durchgängig dreizügiges Gymnasium entstehen.
Hierzu ist in enger Abstimmung mit der Schulleitung ein entsprechendes Raumprogramm entwickelt worden.
Auf Grundlage dieses Raumprogrammes wurde der notwendige Sanierungs- und Baubedarf im Rahmen einer Vorplanung ermittelt und im November 2013 im zuständigen Fachausschuss vorgestellt.

Um bei den noch anstehenden Maßnahmen des vorbeugenden Brandschutzes, der Schaffung der Barrierefreiheit und der Abarbeitung des angestauten Sanierungsaufwandes an den Standorten Eisenacher Straße 3 (Sitz des Gesundheitsamtes und des Amtes für Bildung, Schulen, ÖPNV, Sport und Kultur) und Schützenallee 31 (Sitz der Kreisvolkshochschule), Synergieeffekte zu erreichen, wurde im zuständigen Fachausschuss im Mai 2014 eine Entwurfsplanung bestätigt, die vorsieht, die Ämter aus der Eisenacher Straße 3 bei Verbleib der Kreisvolkshochschule am Standort Schützenallee Straße 31 unterzubringen.

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

Schulnetzplanung

Die Errichtung eines Schulteils einer bestehenden Schule ist eine Maßnahme der Schulnetzplanung.
Der Kreistag hat aus diesem Grund mit Beschlussnummer 55/2014 den Landrat mit der Überarbeitung der Schulnetzplanung des staatlichen Gymnasiums „Ernestinum“ beauftragt.
Im I. Quartal 2015 soll der Entwurf erarbeitet und im Herbst 2015 zur Beschlussfassung in den Kreistag eingebracht werden.
Inhalt wird die Errichtung eines neuen Schulteils des Gymnasiums „Ernestinum“ am Standort Myconiusschule sein.
Je nach Schulorganisation ist der tatsächliche Raumbedarf festzulegen.
Die Schulnetzplanung wird im Verfahren eng mit der Stadt Gotha als benachbarten Schulträger, als Schulsitzgemeinde und als Eigentümer der Regelschule „Myconius“ abgestimmt.

Beratungsfolge

◦ 25. Februar 2015	Tischvorlage im Fachausschuss
◦ ab 7.KW 2015	Eröffnung des Beteiligungsverfahrens mit Schule, Staatlichem Schulamt, Schulsitzgemeinde und benachbarten Schulträgern
◦ 29. April 2015	1. Beratung im Fachausschuss
◦ 24. Juni 2015	Anhörung im Fachausschuss und 2. Beratung
◦ 30. September 2015	Beschlussfassung im Kreistag Gotha

SCHULNETZPLANUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

Standort	ohne Nutzung Myconiusschule	mit Nutzung Myconiusschule
Ernestinum	-Nutzung als Gymnasium -Erweiterungsneubau -Gesamtkosten ca. 12,5 Mio €	-Nutzung als Gymnasium voraussichtlich Klasse 5 bis 10 -kein Erweiterungsneubau -Gesamtkosten ca. 9,5 Mio €
Myconiusschule		-Nutzung als Gymnasium voraussichtlich Klasse 11 und 12 (Oberstufe) sowie Nutzung durch die Kreisvolkshochschule -Gesamtkosten ca. 1 Mio €
Schützenallee 31	-Nutzung durch die Verwaltungsstrukturen der Eisenacher Straße 3 sowie durch die Kreisvolkshochschule -Umbau und Sanierung des ehemaligen Schulgebäudes und der ehemaligen Sporthalle -Gesamtkosten ca. 2,82 Mio €	-Nutzung durch die Verwaltungsstrukturen der Eisenacher Straße 3 -Umbau und Sanierung des ehemaligen Schulgebäudes ohne der ehemaligen Sporthalle -Gesamtkosten ca. 2,124 Mio €
Gesamtkosten	**ca. 15,32 Mio €**	**ca. 12,624 Mio €**

ZUSAMMENSTELLUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

GYMNASIUM „ERNESTINUM“ – BERGALLEE 8

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

GYMNASIUM „ERNESTINUM“ - LAGPLAN BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

GYMNASIUM „ERNESTINUM“ - LAGPLAN BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

GYMNASIUM „ERNESTINUM“ - LAGEPLAN PLANUNG MIT ERWEITERUNGSNEUBAU

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

- KLASSENRÄUME
- KURSRÄUME
- NATURWISSENSCHAFTLICHER BEREICH
- MUSISCH - TECHNISCHER BEREICH
- LEHRER- UND VERWALTUNGSBEREICH
- GEMEINSCHAFTSBEREICH
- WIRTSCHAFTSFLÄCHEN
- INFORMATIONSBEREICH
- HAUSTECHNIKBEREICH

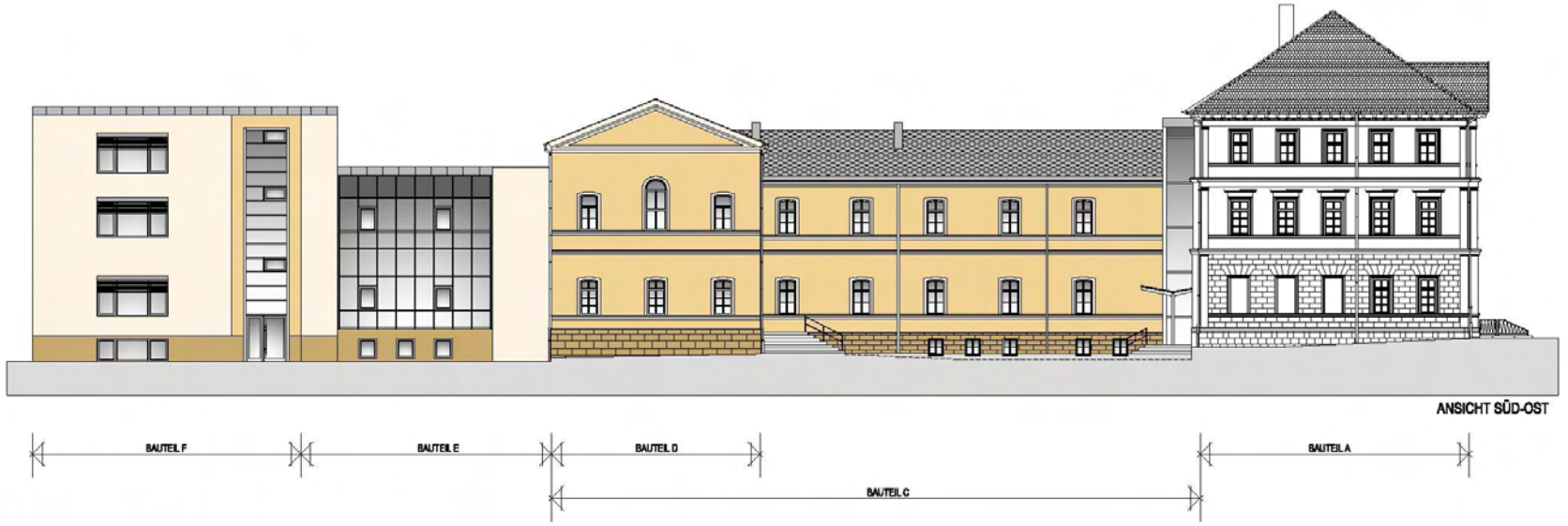
GYMNASIUM „ERNESTINUM“ – GRUNDRISS ERDGESCHOSS PLANUNG MIT ERWEITERUNGSNEUBAU

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015



GYMNASIUM „ERNESTINUM“ – ANSICHT SÜD-OST PLANUNG MIT ERWEITERUNGSNEUBAU

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

GYMNASIUM „ERNESTINUM“ – PERSPREKTIVE PLANUNG MIT ERWEITERUNGSNEUBAU

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

Gymnasium „Ernestinum“ Bergallee 8

- Aufgabenstellung: Planung für ein 3-zügiges Gymnasium
- 2013 Vorplanung (Leistungsphase 2) → festgestellter zusätzlicher Bedarf an Räumen mit einer Gesamt-Netto-Fläche von ca. 1.125 m² zzgl. Konstruktions-, Nebennutzungs- und Verkehrsflächen
- Ausgleich des zusätzlichen Bedarfs durch Errichtung eines Erweiterungsneubaus
- Gesamtkosten: ca. 12,5 Mio €

- Investitionsvorbereitung:
    - Untersuchung der Nutzung der Myconiusschule für 2 Klassenstufen (bei Nutzung durch die Oberstufe)
    - Fördermittelanmeldung für Sanierung des Bestandsgebäudes des Gymnasiums „Ernestinum“ ohne Erweiterungsneubau liegt vor, Kosten: ca. 9,5 Mio €

- geplanter Baubeginn 2016 mit Umbau und Sanierung Bauteil D (Aulagebäude) und Bauteil E (DDR-Anbau), damit wird u.a. das Problem der Schülerspeisung gelöst (Mehrfachnutzung der Aula)
- dafür bis 09/2015 Planung bis Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) sowie Fördermittelantrag erforderlich; 11/2015 Erstellung Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) und Beantragung der Baugenehmigung
- jetziger Planungsbeginn durch noch unklare Aussagen der Stadt Gotha zur Nutzung der Myconiusschule riskant, da eine Änderung der Schulnetzplanung der Stadt Gotha erforderlich ist

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

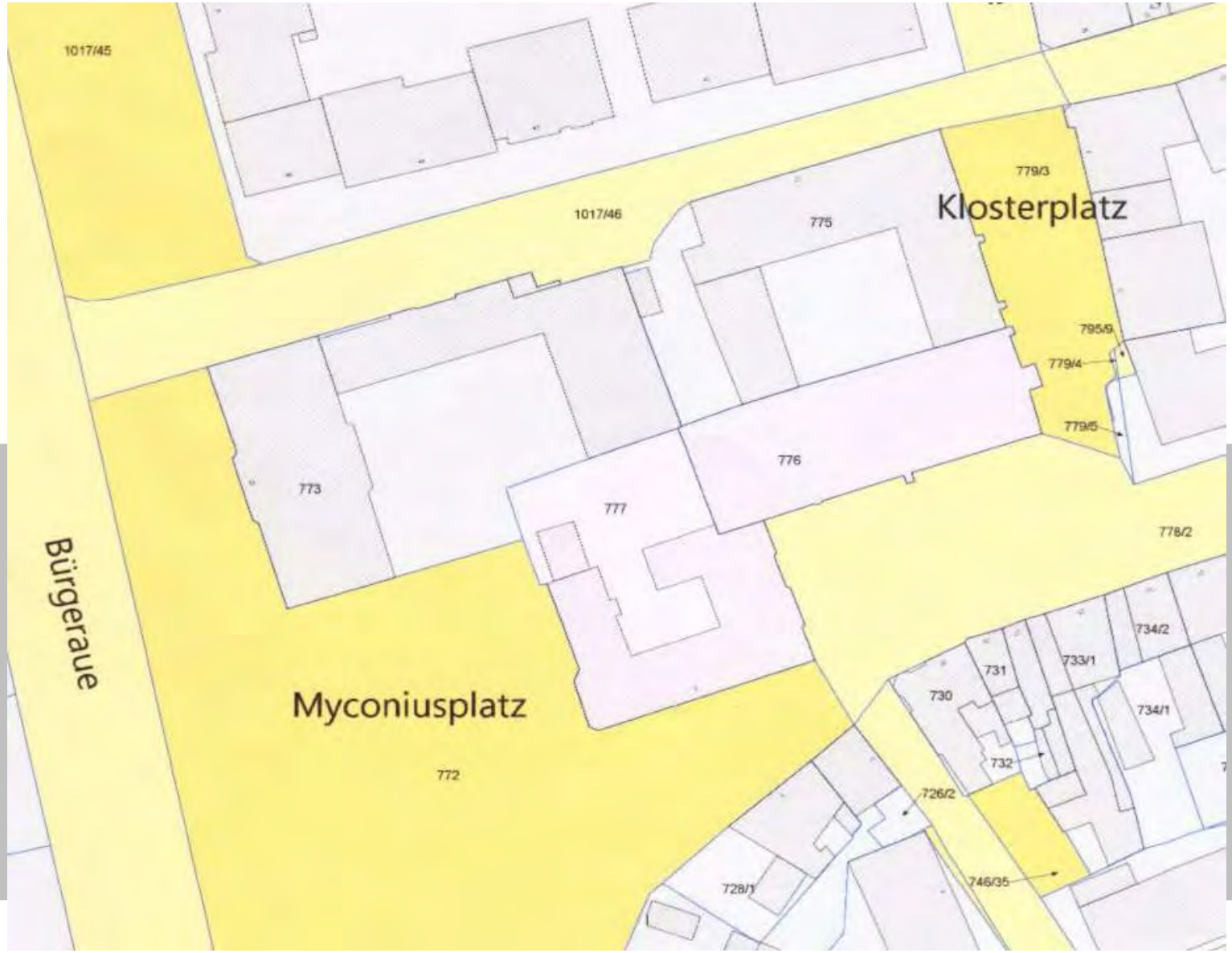
MYCONIUSSCHULE – BÜRGERAUE 23

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015



MYCONIUSSCHULE BÜRGERAUE 23 – FLURKARTE BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

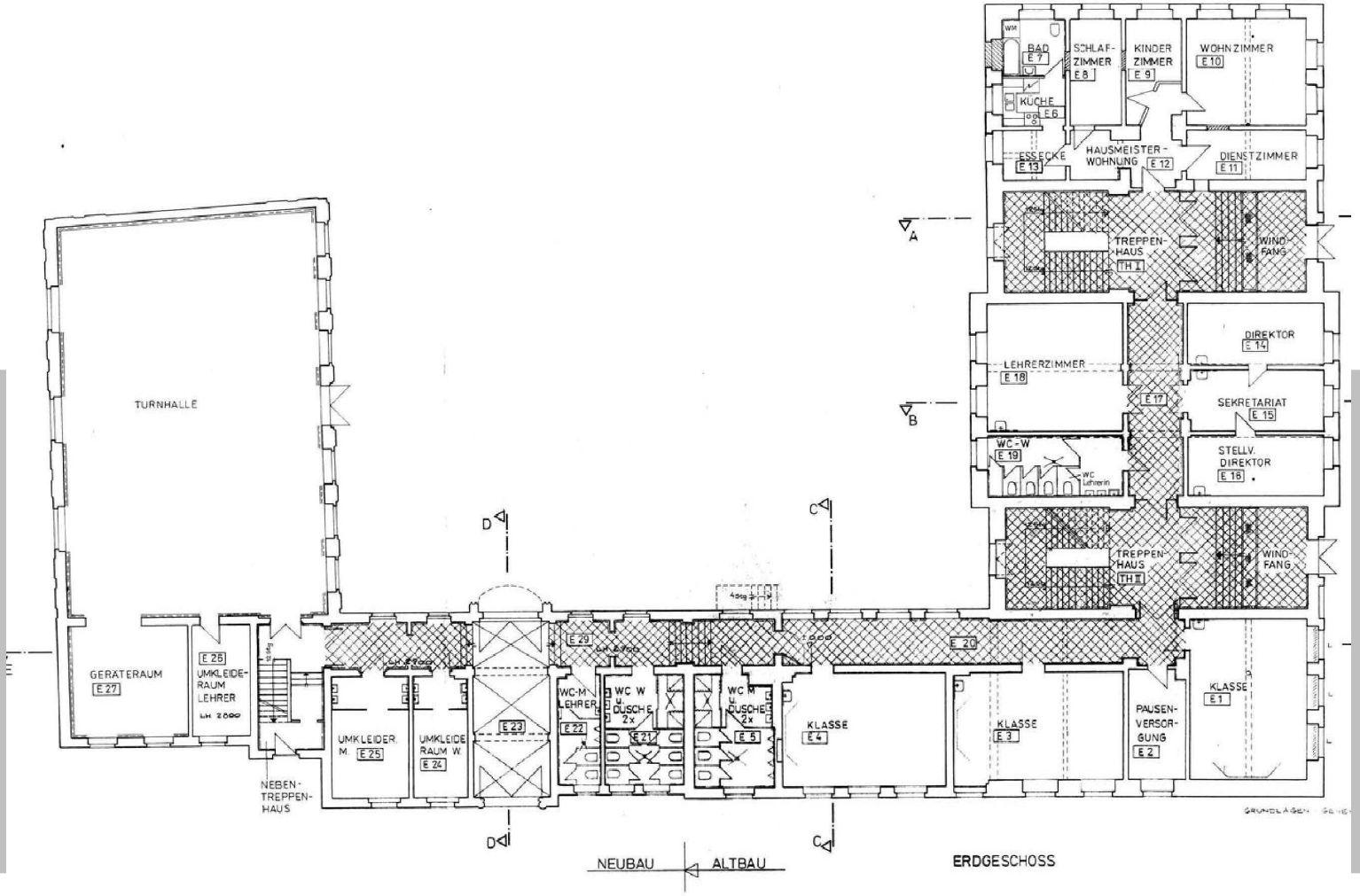
MYCONIUSSCHULE BÜRGERAUE 23 – LAGEPLAN BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015



MYCONIUSSCHULE BÜRGERAUE 23 – GRUNDRISS ERDGESCHOSS BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

Myconiusschule Bürgeraue 23

- derzeitige Nutzung: Regelschule in Trägerschaft der Stadt Gotha
- im Bestand: 19 Klassenräume
  3 naturwissenschaftliche Fachkabinette mit Nebenräumen
  Aula
  Sporthalle
  diverse Verwaltungsräume
- 1992 Sanierung des Gebäudes durch die Stadt Gotha, jedoch ohne Schaffung der Barrierefreiheit
- vorhandene Bestandsunterlagen für weitere Planung nicht geeignet

- Kreistagsbeschluss Nr. 47/2014 vom 12.11.2014: Erarbeitung eines Konzeptes zur Mitbenutzung der Myconiusschule für das Gymnasium „Ernestinum“ sowie für die Kreisvolkshochschule

- für das Gymnasium „Ernestinum“ werden benötigt:
  6 Klassenräume
  3 naturwissenschaftliche Fachkabinette mit Nebenräumen
  Kursräume
  Fachräume für Kunst, Musik und Computer
  Aula
- Nutzung der restlichen Räume durch die Kreisvolkshochschule

MYCONIUSSCHULE BÜRGERAUE 23 – ERLÄUTERUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Planungs-ARGE T.S.K.
Tabarzer Straße 33
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

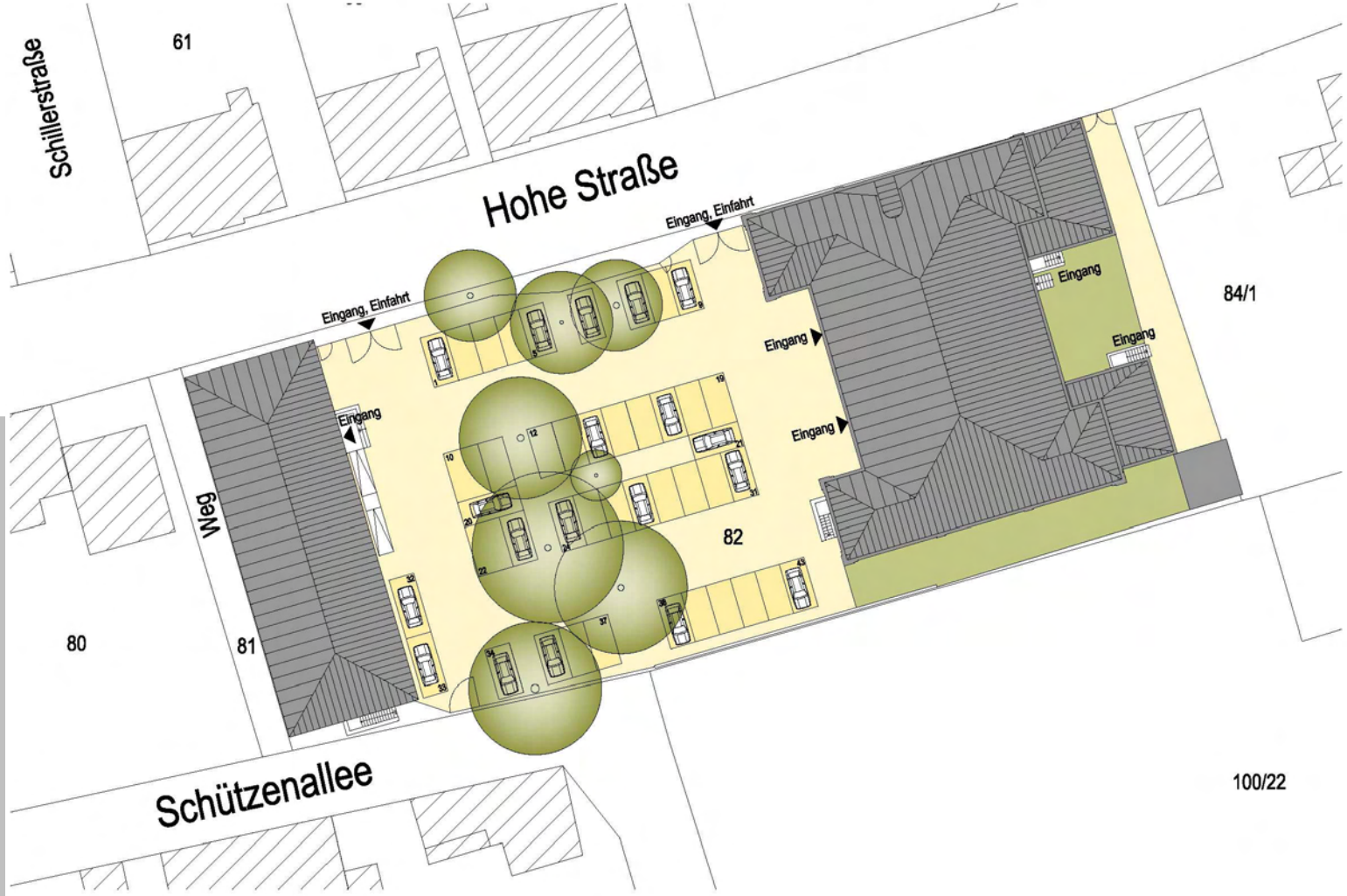
EHEMALIGES SCHULGEBÄUDE, EHEMALIGE SPORTHALLE - SCHÜTZENALLEE 31

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Thinschmidt GmbH
Mönchallee 4
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015



BITUMENFLÄCHE
GRÜNFLÄCHE
GEBÄUDE BESTAND

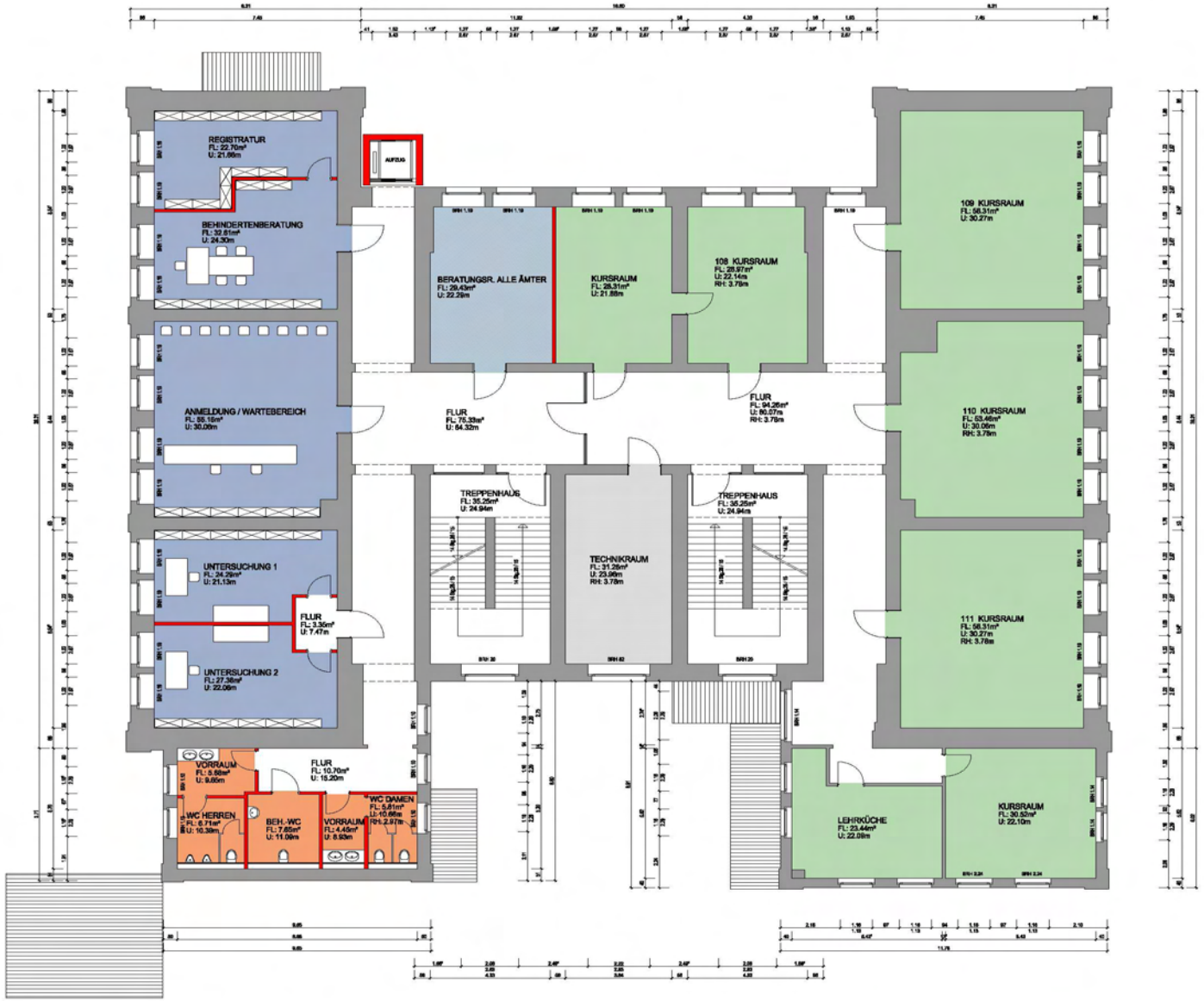
STANDORT SCHÜTZENALLEE 31 – LAGEPLAN PLANUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Thinschmidt GmbH
Mönchallee 4
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015



BESTAND
GESUNDHEITSAMT
SCHULVERWALTUNGSAMT
KREISVOLKSHOCHSCHULE
FUNKTIONSFLÄCHEN
SANITÄRANLAGEN

EHEMALIGES SCHULGEBÄUDE SCHÜTZENALLEE 31 – GRUNDRISS ERDGESCHOSS PLANUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Thinschmidt GmbH
Mönchallee 4
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

BESTAND
GESUNDHEITSAMT
SCHULVERWALTUNGSAMT
KREISVOLKSHOCHSCHULE
FUNKTIONSFLÄCHEN
SANITÄRANLAGEN

EHEMALIGE SPORTHALLE SCHÜTZENALLEE 31 – GRUNDRISS ERDGESCHOSS PLANUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Thinschmidt GmbH
Mönchallee 4
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015

Standort Schützenallee 31 (ehemalige Lutherschule)

- derzeitige Nutzung:
  - ehemaliges Schulgebäude: Kreisvolkshochschule (KVHS)
    Leerstand
  - ehemalige Sporthalle: Möbellager des Landratsamtes Gotha

- Um bei den noch anstehenden Maßnahmen des vorbeugenden Brandschutzes, der Schaffung der Barrierefreiheit und der Abarbeitung des angestauten Sanierungsaufwandes an den Standorten Eisenacher Straße 3 (Sitz des Gesundheitsamtes und des Amtes für Bildung, Schulen, ÖPNV, Sport und Kultur)und der Schützenallee 31 (Sitz der Kreisvolkshochschule), Synergieeffekte zu erreichen, wurde im zuständigen Fachausschuss im Mai 2014 eine Entwurfsplanung bestätigt, die vorsieht, die Ämter aus der Eisenacher Straße 3 bei Verbleib der Kreisvolkshochschule am Standort Schützenallee Straße 31 unterzubringen.
- Gesamtkosten: ca. 2,82 Mio €

- Investitionsvorbereitung:
  - keine Förderung möglich

- bei Nutzung der Myconiusschule:
  - Verlegung der KVHS in die Myconiusschule
  - Verwaltungsstrukturen aus der Eisenacher Straße 3 komplett in das ehemalige Schulgebäude
  - Umbau der Sporthalle nicht notwendig
  - Gesamtkosten: ca. 2,124 Mio €

STANDORT SCHÜTZENALLEE 31 - ERLÄUTERUNG

SANIERUNGSKONZEPT FÜR DAS GYMNASIUM „ERNESTINUM“ UND DIE SCHÜTZENALLEE 31 BEI MITNUTZUNG DER MYCONIUSSCHULE

Bauherr: Landratsamt Gotha
18.-März-Str. 50
99867 Gotha

Planung: Thinschmidt GmbH
Mönchallee 4
99867 Gotha

Datum: 22. Januar 2015