Einreicher: Der Landrat

Datum: 08.08.2016

Beschlussvorlage des Kreisausschusses Nr. KA 06-2016

Gegenstand der Vorlage

Anmietung von Räumen im Gebäude Gotha, Juri-Gagarin-Straße 6, der Baugesellschaft Gotha mbH

001 Der Landrat wird legitimiert, den in der Anlage beigefügten Mietvertrag zur Anmietung von Räumen im Gebäude Gotha, Juri-Gagarin-Straße 6, mit der Baugesellschaft Gotha mbH zur Nutzung als Internat für Jugendliche und junge Erwachsene und Berufsschüler, die ihre Berufsausbildung im Kreisgebiet absolvieren, mit einer Festmietzeit von 6 Jahren abzuschließen.

Gießmann

Beratungsfolge

Datum der Sitzung

Kreisausschuss

15.08.2016

Begründung:

A. Problem und Regelungsbedürfnis

Die Internate des Landkreises Gotha GmbH betreiben nach der Auflösung des Standortes Ohrdruf zwei Berufsschulinternatsstandorte in der Stadt Gotha:

- Juri-Gagarin-Straße 6 mit 64 Internatsplätzen in einem 8-geschossigen Plattenbau der BGG
- Inselsbergstraße 59 mit 113 Internatsplätzen im landkreiseigenen Berufsschulgebäude mit gymnasialen Zweig

Um den Berufsschulstandort Landkreis Gotha zu stärken, insbesondere attraktive und auch kreisübergreifende Ausbildungszweige zu etablieren, ist die Vorhaltung von Internatskapazitäten notwendig.

Dabei spielen Qualität und Zuschnitt der Internatsplätze eine immer größere Rolle im Entscheidungsprozess der Eltern und der Berufsschüler. Die Qualität der 64 Internatsplätze in der Juri-Gagarin-Straße 6 findet eine hohe Anerkennung. Die Plätze in der Inselsbergstraße haben große Defizite. Eine Aufwertung der Plätze zu dem hotelähnlichen Standard der Juri-Gagarin-Straße 6 scheitert am vorhandenen Gebäudezuschnitt in der Inselsbergstraße 59.

B. Lösung

Anmietung und Abgeltung des Investitionsaufwands für 32 Internatsplätze bei der Baugesellschaft Gotha mbH/Jahr

53.991 €

Betriebskostenvorauszahlung/Jahr (Zahllast liegt beim Landkreis, der Kostenersatz erfolgt ausschließlich intern durch ILG an den Landkreis)

16.800 €

Gesamtkosten in 6 Jahren

424.744 €

Kosten pro Platz am Standort Juri-Gagarin-Straße 6 verteilt auf 6 Jahre

10.123 €

Dazu bietet die Baugesellschaft Gotha mbH weitere zwei Etagen ab 2018 zur Anmietung an, sodass der Internatsstandort Sundhausen verlassen und das Internat betriebswirtschaftlich effektiv an einem Standort betrieben werden kann.

Im unsanierten Objekt Inselsbergstraße 59 verbleibt das berufliche Gymnasium über dessen weitere Entwicklung, Sanierung des Objekts oder Verlagerung des Gymnasiums und Verlassen des Objekts, der Kreistag im Rahmen der Schulnetzplanung entscheidet.

C. Alternativen

Variante 1 – Konzentration des Internatsstandortes am Standort Inselsbergstraße 59 mit bis zu 180 Plätzen (ohne Betrachtung der Betriebskosten)

Umbau und Sanierung zur ausschließlichen Internatsnutzung auf einem Standort für bis zu 180 Plätze

3.700.000 €

Verlagerung des beruflichen Gymnasiums in der von-Zach-Straße

1.200.000 €

Gesamtkosten

4.900.000 €

Kosten pro Platz für Umnutzung Inselsbergstraße 59

27.222 €

Variante 2 – Beibehaltung der bisherigen Nutzung am Standort Inselsbergstraße 59 und der Juri-Gagarin-Straße 6 (ohne Betrachtung der Betriebskosten)

Kosten am Standort Sundhausen für den allgemeinen Sanierungsaufwand für insgesamt 110 Plätze

2.500.000 €

Umbau Duschen

225.000 €

Umbau zu Zweibettzimmern

150.000 €

Gesamtkosten

2.875.000 €

Kosten pro Platz für Sanierung Inselsbergstraße 59

26.136 €

D. Zuständigkeit

Der Kreisausschuss gemäß § 20 Abs. 3 Nr. 7 f) der Geschäftsordnung des Kreistages Gotha.

Anlagen: